

Společenství vlastníků Kirovova 2302 - 2304, Karviná – Mizerov zastoupeno Stavebním bytovým družstvem DRUBYD, ul. Ciolkovského 625/54, Karviná – Ráj, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. Dr XXII, vložka 239



Váš dopis značky/ze dne Naše značka

Vyřizuje/linka
Pisz/596 312 406

Karviná
16. 7. 2026

VĚC: Výzva k převzetí zadávací dokumentace a podání nabídky

Společenství vlastníků Kirovova 2302–2304, Karviná – Mizerov jako zadavatel stavební zakázky si dovoluje Vás vyzvat k účasti v soutěži o výběr nejlepší nabídky pro realizaci stavby **„PŘÍSTAVBA 44 KS ŽB LODŽIÍ BD 2302-2304, UL.KIROVOVA, KARVINÁ – MIZEROV“**. (Soutěž nepodléhá zákonu o zadávání veřejných zakázek.)

1. Předmět zakázky

- přístavba ŽB lodžií včetně nového Al. zábradlí zalomeného
- zasklení lodžií
- oprava a nátěr fasády dotčené osazením nových ŽB lodžií
- stavba lešení-možno nacenit variantně jiný způsob pod čáru v doplňkovém rozpočtu
- zateplení stropů sklepů
- udržovací práce

Rozsah prací pro tuto zakázku je popsán v zadávací dokumentaci.

2. Zadávací dokumentace

Pro zpracování nabídky zadavatel předá účastníkům soutěže zadávací dokumentaci, v níž **zadavatel stanovil a podrobněji popsal požadovaný rozsah prací pro jmenovanou zakázku. Projektová dokumentace je zpracována pro vyřízení stavebního povolení, není zpracována jako prováděcí dokumentace, proto může postrádat některé důležité práce nutné k provedení díla. Chybějící rozsah prací proto uveďte pod čarou na konci nabídky s popisem, případně s výměrami a cenou.**

Zadavatel nevylučuje možnost budoucích změn rozsahu prací.

Součástí zadávací dokumentace jsou **dílčí čisté rozpočty s výměrami bez jednotkových a celkových cen.**

Další informace nutné ke zpracování nabídky k dispozici u technika investorsko-inženýrské činnosti Břetislava Piseze, tel. 596 312 406.

Prohlídku předmětného domu čp. 2302–2304, ul. Kirovova, Karviná-Mizerov si uchazeč provede sám.

Přílohou zadávací dokumentace je **vzor smlouvy o dílo**, jenž slouží uchazečům do doby uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem pouze jako **informační materiál** o smluvních podmínkách ze strany zadavatele. **Nutno pročíst!**

Kompletní zadávací dokumentaci si uchazeč vyzvedne na výrobním úseku SBD DRUBYD, Ciolkovského 625/54, Karviná-Ráj, u p. Pisze dne

**v pondělí 3.8. 2026 v době od 8:00 hod. do 16:00 hod.,
polední přestávka od 11.30 hod. do 12.30 hod.**

Uchazeč při převzetí zadávací dokumentace uhradí v pokladně družstva náklady vynaložené na její vypracování, které činí **1 000 Kč**.

Poplatek zadavatel uchazečům po ukončení soutěže nevrací.

Vrácení zadávací dokumentace po ukončení soutěže zadavatel nepožaduje.

Zadavatel neručí, že informace uvedené v jednotlivých nabídkách nebudou zveřejněny.

3. Vymezení termínu realizace zakázky

Zadavatel **požaduje realizaci od 1/2027 nejpozději do 10/2027.**

Zhotovitel garantuje nabídkovou cenu do doby zahájení prací a podpisu smlouvy o dílo.

Uchazeč v nabídce uvede termín zahájení a ukončení prací.

4. Zadávací podmínky soutěže

Předložená nabídka musí obsahovat náležitosti níže uvedené:

4.1. identifikační údaje uchazeče: název a sídlo uchazeče, IČ, DIČ, registrace v obchod. rejstříku, jméno statutárního zástupce, jméno zodpovědného pracovníka pro technické záležitosti, bankovní spojení, číslo účtu.

4.2. cenu díla ve formě **vyplněného čistého rozpočtu** s výměrami jednotlivých dodávek materiálů a prací, který je součástí zadávací dokumentace. **Předaný rozpočet musí obsahovat požadovaný rozsah prací popsany v zadávací dokumentaci.**

Pokud se uchazeč domnívá, že v čistém rozpočtu od zadavatele nejsou obsaženy práce a materiál, které jsou pro realizaci zakázky nezbytné, a tudíž musí být součástí rozpočtu, uchazeč dodá na tyto práce a materiál samostatné doplňkové rozpočty.

Uchazeč je povinen do ceny nabídky zahrnout náklady na zařízení staveniště, zábor pozemku, režijní náklady, dopravu.

4.3. kvalifikační předpoklady

Splnění kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením těchto dokladů:

a) oprávněním k podnikání: **ověřený živnostenský list,
ověřený výpis z obchodního rejstříku**

b) potvrzení finančního úřadu o řádném placení závazků vůči FÚ, zejména DPH

c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán, nemá splatný nedoplatek a penále na zdravotním pojištění a sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Prohlášení se týká i osob vykonávající funkci statutárního orgánu.

4.4. doklad o pojištění odpovědnosti za škody

Uchazeč doloží **ověřenou kopii**.

4.5. složení jistiny

Výše jistiny činí 2 % z nabízené ceny díla bez DPH.

Jistinu uchazeč zašle na číslo účtu 279737455/0300, ČSOB a.s., pobočka Karviná. Nutno uvést **variabilní symbol 510, specifický symbol 109.**

Jistina musí být složena prokazatelně před otevíráním obálek s nabídkami.

Neúspěšným uchazečům bude jistina vrácena do 5 dnů od rozhodnutí výběrové komise, vítěznému uchazeči do 5 dnů od podpisu smlouvy všemi oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.6. délka termínu realizace díla

Uchazeč v nabídce uvede předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.

4.7. záruční doba

Záruční dobu uchazeč v nabídce uvede v měsících.

4.8. reference

Uchazeč doloží v písemné formě hodnocení (reference) od jiných zákazníků (zadavatelů), pro které realizoval obdobné stavby. Reference mohou být doplněny přehledem o významných zakázkách uskutečněných uchazečem.

5. Místo a způsob předání nabídky

Nabídka může být zaslána poštou nebo doručena osobně.

Místo pro předání nabídky je SBD DRUBYD, Ciolkovského 625/54,734 01 Karviná - Ráj, sekretariát předsedy družstva.

Nabídka musí být v zalepené obálce, obálka musí být opatřena adresou nebo razítkem uchazeče a nápisem “Soutěž, blok 510”.

Soutěžní lhůta pro předání nabídky končí v pondělí 17.8.2026 v 14.00 hod.

Předané nabídky zadavatel uchazečům nehradí a nevrací.

6. Otevírání obálek s nabídkami

Kontrolu jednotlivých nabídek z hlediska jejich úplnosti a formálních náležitostí provede komise pro otevírání obálek.

Nesplní-li uchazeč zadávací podmínky uvedené v bodě číslo 4.1. až 4.8., zadavatel má právo uchazeče ze soutěže o nejlepší nabídku vyloučit.

7. Způsob hodnocení nabídek a výběr nabídky

Výběr nejlepší nabídky provádí výběrová komise.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle těchto kritérií:

- cena díla
- dosavadní zkušenosti s uchazečem a reference
- doba realizace
- záruční doba

Hodnotící kritéria nejsou závazná a výběrová komise může z hlediska priorit rozhodnout i jinak. Proti rozhodnutí výběrové komise není odvolání. O výsledku soutěže budou všichni uchazeči písemně informováni.

8. Jiné podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez udání důvodu, odmítnout všechny předložené nabídky, popřípadě provést nové výběrové řízení.

Zadavatel neposkytuje zálohy. V rámci platebních podmínek lze dohodnout dílčí fakturaci u předaných a převzatých dokončených prací na ucelených částech stavby na základě zápisu ve stavebním deníku.

Zadavatel informuje uchazeče o možnosti využití prezentace své firmy v družstevním zpravodaji za stanovený poplatek.

U vítězné firmy se předpokládá, že tuto možnost využije.

S pozdravem

Martin Chlebek
technik energetických dodávek
pověřený vedením VTÚ