

ZÁSADY UPRAVUJÍCÍ VÝŠI ÚHRAD ČLENŮ DRUŽSTVA, OBČANŮ A ORGANIZACÍ ZA ČINNOST A ÚKONY DRUŽSTVA

ČI. 1

K zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu družstva, na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu a v zájmu členů družstva, občanů a organizací, mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, stanoví představenstvo družstva tyto jednorázové úhrady (uvedené částky jsou včetně 21 % DPH):

- a/** při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže
300,-- Kč
- b/** před uzavřením každé nové nájemní smlouvy v souvislosti se schválenou výměnou družstevního bytu nebo garáže:
- ba/** osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, manželé, bývalí manželé/
2.000,-- Kč
- bb/** ostatní
7.000,-- Kč
- c/** před uzavřením nové nájemní smlouvy v souvislosti s uzavřenou smlouvou o převodu družstevního podílu spojenou s členstvím v SBD DRUBYD:
- ca/** pokud jde o osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozence, manžele, bývalé manžele/ a členy z pořadníku
2.000,-- Kč
- cb/** v ostatních případech
7.000,-- Kč
- cc/** v ostatních případech s rozdělením družstevního podílu včetně přihlášení za člena
7.500,-- Kč
- d/** před uzavřením nájemní smlouvy s vydražitelem družstevního podílu, nebo na základě rozhodnutí soudu
7.000,-- Kč
- e/** za uzavření nájemní smlouvy v souvislosti s přechodem družstevního podílu (dědictví)
1.500,-- Kč
- f/** před uzavřením nájemní smlouvy v souvislosti s uzavřenou smlouvou o převodu části družstevního podílu:
- fa/** manželé za trvání manželství
2.000,-- Kč
- fb/** osoby blízké v řadě přímé (mimo manželů)
2.000,-- Kč
- fc/** v ostatních případech
7.000,-- Kč

g/ za poskytnutí průkazu energetické náročnosti – PEN:	
ga/ originál, ověřená kopie	1.000,-- Kč
gb/ neověřená kopie	200,-- Kč
h/ při podání žádosti o udělení souhlasu s podnájmem části bytu nebo celého bytu:	
ha/ pokud jde o osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozence, manžele, bývalé manžele	700,-- Kč
hb/ v ostatních případech	1.500,-- Kč
ch/ před uzavřením nové nájemní smlouvy na základě smlouvy o převodu družstevního podílu spojeného s členstvím v SBD DRUBYD konzultované s právníkem družstva (mimo standardních smluv o převodu družstevního podílu, které jsou k dispozici na organizačně-právním úseku družstva u bytové referentky)	navýšení o 1.500,-- Kč
i/ za vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí v člensko-bytových záležitostech, potvrzení a jiných dokladů a písemností na vlastní žádost člena družstva, občana, organizace, VS	100,-- Kč/dokument
j/ za vyhotovení dohody rozvedených manželů	400,-- Kč
k/ za vyhotovení nové nájemní smlouvy na základě dohody rozvedených manželů nebo na základě notářského zápisu o rozdělení nebo sloučení SJM (přeměny členství)	1.100,-- Kč
l/ roční poplatek nebydlícího člena, který žádá o přidělení bytové jednotky	500,-- Kč
m/ při podání žádosti o souhlas s umístěním sídla firmy	300,-- Kč
n/ při vymáhání dlužných pohledávek mimosoudní cestou	120,-- Kč
o/ za úkony družstva související s přípravou smlouvy o převodu bytu /garáže/ do vlastnictví	5.000,-- Kč
V případě nepodepsání smlouvy po jejím vyhotovení zůstává úhrada v plné výši družstvu na krytí nákladů spojených s její přípravou.	
p/ za opětovné sepsání dohody o uznání a úhradě závazku (dluhu) - původní dohoda nebyla ze strany dlužníka řádně plněna	250,-- Kč
q/ za složenky na placení nájemného	10,--Kč/ks
r/ za podání žádosti o pronájem nebytového, nebo společného prostoru, umístění antény aj.	1.500,-- Kč

- s/** za poradenskou činnost **300,-- Kč/za každou započatou čtvrt hodinu**
- t/** za úkon pokladny - při příjmu nebo výdeji peněz **100,-- Kč**
 Neplatí při platbě úhrady dle Zásad upravujících výši úhrad členů družstva, občanů a organizací za činnost a úkony družstva.
- u/** uzavření dohody o provedení práce, nebo o pracovní činnosti a zajištění veškerých činností s tím spojených **250,-- Kč/dohoda/měsíc**
- v/** za činnosti, které nevykonává samospráva na domě, protože nebyla zvolena, zúčtovat zálohu určenou na odměny VČS do výnosů správy
ve výši schválené pro daný rok/jednotka
- w/** za vyhotovení fotokopie jedné stránky předloženého dokumentu **10,-- Kč**
- x/** za poskytnutí jednoho výtisku stanov **100,-- Kč**
- y/** za jednorázové zajištění konání členské schůze samosprávy **2.000,-- Kč/schůze**
- z/** za přípravu podkladů, svolání mimořádného, nebo opakovaného (z důvodu že nebylo usnášení schopné) zasedání shromáždění společenství vlastníků, organizační zajištění průběhu, vedení jednání a zpracování zápisu z podnětu samosprávy či vlastníka bytu
3.000,-- Kč/SVJ + 10,-- Kč/vlastník
- aa/** za poskytnutí podkladů za SBD DRUBYD, jako spoluvlastníka, pro potřeby společenství vlastníků pro jednání s úřady, finančními institucemi apod. (vyřizování úvěru, dotací apod.) **3.000,-- Kč**
- ab/** za změnu předpisu záloh na úhrady za užívání bytů, pozemků a místností nesloužících k bydlení, za služby s nimi spojené a pro jejich vyúčtování na základě požadavku samosprávy nebo SVJ v jiném termínu než 1. 1. a 1. 7. **30,-- Kč/jednotka**
- ac/** za vypracování smlouvy o dílo pro podnikatelské subjekty při ceně díla:
 do 100 tis. Kč **500,-- Kč**
 nad 100 tis. Kč **1. 500,-- Kč**
- ad/** při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav
ada/ žádost o vydání písemného souhlasu a další náležitosti s tím související **500,-- Kč**
adb/ žádost o vydání písemného souhlasu vyžadující nadstandardní postup (např. dodatečné konzultace se žadatelem pro zpracování statického posudku, dohledání výkresové dokumentace a poskytnutí technických údajů o stavbě, zajištění náležitostí vyplývajících ze stavebního řízení - účast na kolaudaci, příprava podkladů pro jednání představenstva) a dalších náležitostí s tím souvisejících
750,-- Kč

adc/ při vydání dodatečného souhlasu

10 ti násobek úhrady za souhlas dle bodu ada/, adb/

ae/ za vypracování a kompletaci materiálů k poplávce na zhotovitele díla **800,-- Kč**

af/ za zajištění vyklizení jednotky **3.000,-- Kč**
+ 500,-- Kč/za započatý měsíc při uskladnění věcí v prostorách SBD

Úhrady jsou splatné předem, tj. před podáním žádosti, oznámení či zahájením správní činnosti.

Pokud žadatel o úkony požádá dodatečně, stanoví se úhrada ve dvojnásobné výši mimo bodů ada/, adb/.

Jejich zaplacení jsou žadatelé povinni doložit. Úhrady se nevracejí a to i v případě, že žádosti nebylo vyhověno.

Pokud úkony vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí a povolení jiných orgánů, hradí žadatel náklady (hotové, účelně vynaložené náklady) s tím spojené zvlášť.

Čl. 2

Těmito zásadami zůstává nedotčeno vybírání zápisného při vstupu do družstva podle stanov družstva.

Úhrady, které nejsou upraveny těmito zásadami, budou stanoveny s přihlédnutím k těmto zásadám a jejich výše bude individuálně schvalována předsedou představenstva.

Čl. 3

Tyto zásady neupravují úhrady za opožděné placení úhrady za užívání bytů, garáží a za služby s užíváním spojené, příp. za užívání místností nesloužících k bydlení. Tyto úhrady se stanoví podle obecně platných právních předpisů, vnitrodružstevních předpisů a jiných dokumentů.

Čl. 4

Tyto zásady byly schváleny představenstvem dne 14. 11. 2023, na základě zmocnění shromážděním delegátů ze dne 2. 12. 2004. Nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Současně tyto zásady ruší zásady ze dne 13. 11. 2018.

Ing. Ladislav Tkadlec
předseda představenstva